



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
006
FECHA APROBACIÓN
05/02/2014
ROL S.I.I
5299-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **003 DE FECHA 28/01/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **321** de fecha **29/05/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **007** vigente, de fecha **17/12/2013** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **007** de fecha **17/12/2013** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **89/2013** de fecha **17/12/2013** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL** con una superficie edificada total de **775,62** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **ESCUELA ESPECIAL** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA TENIENTE HERNAN MERINO CORREA** N° **4269** Lote N° **18** manzana **F** localidad o loteo **LOTEO AGPIA** sector **URBANO** Zona **Z-8** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD EDUCACIONAL AUDIMED S.A.	99.535.900-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENÉ ANTONIO MEDEL MEDEL	5.486.741-7

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
JORGE MÁRQUEZ HEVIA	300579-8	9.524.052-6		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
JUAN CARLOS MOYANO ROZAS	301909-8	6.982.947-3		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
CONSTRUCTORA MANUEL HÉCTOR VILLALOBOS CORDERO E.I.R.L.	204899	76.103.233-K		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
YENY OSORIO LOZÁN	8.379.200-0	301008-2	13-1	1ª
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO	7.152.274-1	3000460	023	1ª

* Se deberá individualizar hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIÓN	EDUCACIÓN BÁSICA	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	775,62 M2		775,62 M2
S. EDIFICADA TOTAL	775,62 M2		775,62 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.271,60 M2	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	1,009	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,54
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	NO APLICA	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	8,83 M2	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	CUMPLE
RASANTES	80°	CUMPLE	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	5,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART 2.6.3.	CUMPLE			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/39 M2 ÚTILES		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	11	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONO CONTACTO: 057-583141/583149						



Dirección de Obras Municipales
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124
 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	11
OTROS (ESPECIFICAR):		AMPLIACIÓN 01 ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		D-3	775,62 M2
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 = \$151.855)		\$	117.781.775
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	1.766.727
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO			
G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$	530.018
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	1.236.709
DESCUENTO 70%			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		(-)	
G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	
G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR		\$	1.236.709
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	043	FECHA
CONVENIO DE PAGO		FECHA	05/02/2014

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL, EN 2 PISOS POR UN TOTAL DE 775,62 M2 (1° P. = 347,80 M2 Y 2° P. = 427,82 M2), TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 032 DEL 15/06/2009 Y R.D. N° 009 DEL 24/03/2010 POR 153,39 M2 Y P.E. N° 002 DEL 16/06/2009 Y R.D. N° 079 DEL 26/10/2009 POR 429,26, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	775,62 M2	(1° P. = 347,80 M2 Y 2° P. = 427,82 M2)
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	582,65 M2	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	1.271,60 M2	



ALFREDO ROJAS ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DGM/AA/AOC/PMD/ERV/haa
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONO CONTACTO: 057-583141/583149